RÉUSSITE ■ Pascal Osmont mène son entreprise, implantée au Jardin d'entreprises, dans de belles aventures immobilières

Altarimmo fête ses 10 ans à Chartres Est

Discret et bosseur, Pascal Osmont est au cœur de l'activité immobilière des entreprises euréliennes depuis dix ans. Un succès important pour une agence qui a choisi de se distinguer de la concurrence par une réactivité importante à son marché.

Ahmed Taghza
X : @AhmedTaghza

Il y a dix ans, le 16 octobre 2013, Pascal Osmont troquait son costume de directeur du développement économique de l'une des plus importante agglomérations euréliennes pour celui de patron de sa petite entreprise de conseil en immobilier et implantation d'entreprises, au Coudray. En 2014, Évelyne Kneip le rejoindra pour collaborer au développement de ce projet économique innovant sur le territoire de Chartres Métropole. La même année, Altarimmo déménage pour s'installer au Technopolis Bâtiment B au sein du Jardin d'entreprises, à Chartres.

28 hectares de terrains d'activité vendus en dix ans

« Notre agence est spécialisée dans la vente et la location d'immobilier d'entreprises (bureaux, entrepôts, locaux d'activités) et l'accompagnement à l'implantation d'entreprises. Nous avons vendu 28 hectares de terrains d'activités en dix ans. Nous sommes une agence au service de nos clients privés, nous mettons beaucoup de soins à les accompagner et les conseiller, dans leurs projets et dans leurs recherches immobilières. Et, par ricochet, nous travaillons au développement économique du département d'Eure-et-Loir comme le montrent nos statistiques », souligne Pascal Osmont, en ce mois d'octobre, en présence de Véronique Gérin, sa directrice développement et marketing.

BINÔME. Pascal Osmont et Véronique Gérin, sa directrice développement et marketing, poursuivent leur collaboration pour renforcer leur position sur le marché de l'immobilier d'entreprises local.

Habitué à la discrétion et aux négociations approfondies avec les grands investisseurs, Pascal Osmont bénéficie, en plus, d'une belle connaissance des territoires du département.

« Altarimmo a permis la commercialisation de nombreux sites industriels vacants dans le département *(lire encadré)*. C'est le cas, par exemple, de l'ancien site Kirchhoff, à Ymeray, que nous avons géré au profit du géant allemand du machinisme agricole, Claas. Notre action ne s'est pas limitée à l'agglomération de Chartres mais la dépasse vers Dreux, les Franges franciliennes et l'Île-de-France », confie le fondateur d'Altarimmo, qui assure contribuer au développement de l'immobilier d'entreprises neuf dans l'agglomération chartraine au travers de programmes importants. Les locaux commercialisés par Altarimmo sont à 56,8 % sur Chartres Métropole, 18,5 % sur les franges franciliennes, 14,2 % sur l'Agglo du Pays de Dreux, 6,7 % sur le reste du département et 3,8 % hors Eure-et-Loir.

À 54 ans, Pascal Osmont espère seulement poursuivre son développement. Altarimmo compte trois salariés et réalise un chiffre d'affaires inférieur à un million d'euros.

Espoir de réussir les programmes en cours

« Pour les dix prochaines années, nous souhaitons continuer d'accompagner au mieux nos clients, les plus anciens et les nouveaux. Continuer de contribuer au développement des territoires sur lesquels nous intervenons. Et nous espérons le succès des nouveaux programmes immobiliers sur lesquels nous travaillons actuellement, en particulier Central Parc, un projet très structurant à l'échelle des parcs de Chartres Est, et la seconde tranche du parc de l'Équerre, à Gellainville, où nous sommes parvenus, avec nos clients, notre mandant et le constructeur I2C, à créer un pôle d'activités commerciales, longtemps souhaité par la municipalité chartraine. » ■

De nombreux programmes et des réalisations variées

Quatorze sites industriels de plus de 5.000 m² ont été traités par la petite agence de conseil en implantation d'entreprises en Eure-et-Loir, Altarimmo, depuis sa création, il y a dix ans.

Il s'agit de la concession automobile Citroën, devenue Gallia 28, à Chartres ; Maflow France, devenu Syngenta, à Chartres ; Kirchhoff, devenu Claas France, à Ymeray ; Stylwood, pour le groupe Synova Total Énergies, à Senonches ; DMA Armatures, à Ablis (Yvelines) ; Nypro France, pour Parker, à Fontenay-sur-Eure ; Supertape France, au profit du groupe Jogam, à Pierres ; Media Industry, au profit d'Adapei, à Vernouillet ; Ono Packaging, pour le compte d'Atmos Plastics, à Auneau-Bleury-Saint-Symphorien ; Luneau Technology, pour OB Profils, à Prunay-le-Gillon ; Sagal, pour Cap Lab, à Gallardon ; Magencia pour La Fabrick, à Jouy ; le groupe Scael Silos, pour Idex Groupe, à Gellainville, et Futurol Industries, pour Hedis Groupe, à Chartres.

Par ailleurs, Altarimmo compte plusieurs programmes précommercialisés, principalement, sur l'agglomération chartraine. Il s'agit de près de 38.000 m² d'espaces en cours de transformation. C'est le cas pour Chartres Business Park, Technopolis, Le Carré Eiffel, L'Espace Atlantic, à Gellainville, le parc de l'Équerre, à Bonville...