

BUREAUX

> Description

A LOUER 1990m² de bureaux - activités tertiaires NEUFS, divisibles à partir de 220 m² à Chartres, au sein du Saphir II, 4ème immeuble de Chartres Business Park.
Situé sur un parc d'activités de grande qualité environnementale, en bordure de l'autoroute A11 et de la RN10, l'immeuble bénéficiera de la proximité immédiate d'un pôle services intégrant un restaurant d'entreprises et des activités de services aux salariés. Une excellente prestation.

> Prestations - Equipements

- . Chauffage électrique et climatisation par VRV (régulation par zone)
- . Réseau fibre optique
- . sanitaires individuels - accès personnes à mobilité réduite
- . Accès sécurisé par interphone et digicode
- . Parkings extérieurs

> Surfaces proposées

1993 m² - Divisibles à partir de 220 m²

LOTS Rez de chaussée	Surface locative - Quote-part PC incluse	LOTS R+1	Surface locative - Quote part PC incluse
RDC-lot 1	239 m ²	R+1 - Lot 5	237 m ²
RDC-lot 2	234 m ²	R+1 - Lot 6	249 m ²
RDC-lot 3	259 m ²	R+1 - Lot 7	258 m ²
RDC-lot 4	259 m ²	R+1 - Lot 8	258 m ²

> Conditions Générales

Type de bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Préavis : 6 mois
Fiscalité : TVA
Indice : ILAT
Indexation : Annuelle, date prise effet
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois

> Conditions financières

Loyer annuel : 259 090,00 € HTHC
Loyer annuel / m² : 130,00 €/m² HTHC
Charges annuelles : 25,00 €/m²
Honoraires : 15% HT du montant du loyer
Taxe foncière incluse dans les charges.

> Desserte - Accès

Lignes de Bus N° 11 / 12 / 15
Bus Chartres gare - immeuble le Saphir : 30 mn
RN 10, RN 154
Echangeur A11 Paris/Chartres à 1 mn

> Situation géographique



> Services de proximité

Restauration & Hôtellerie à proximité immédiate / Crèche d'entreprises de 45 berceaux / Fibre optique
57 places de stationnement, dont 2 PMR

BUREAUX

1993 m² (div. 220 m²)

Disponibilité : printemps 2021

28 - CHARTRES



Evelyne KNEIP

e.kneip@altarimmo.fr

4 Rue Blaise Pascal

Jardin d'entreprises – Technopolis Bât. B

28000 - CHARTRES

Tél. : 02.37.34.16.24

Altarimmo.fr

> Photos annexes

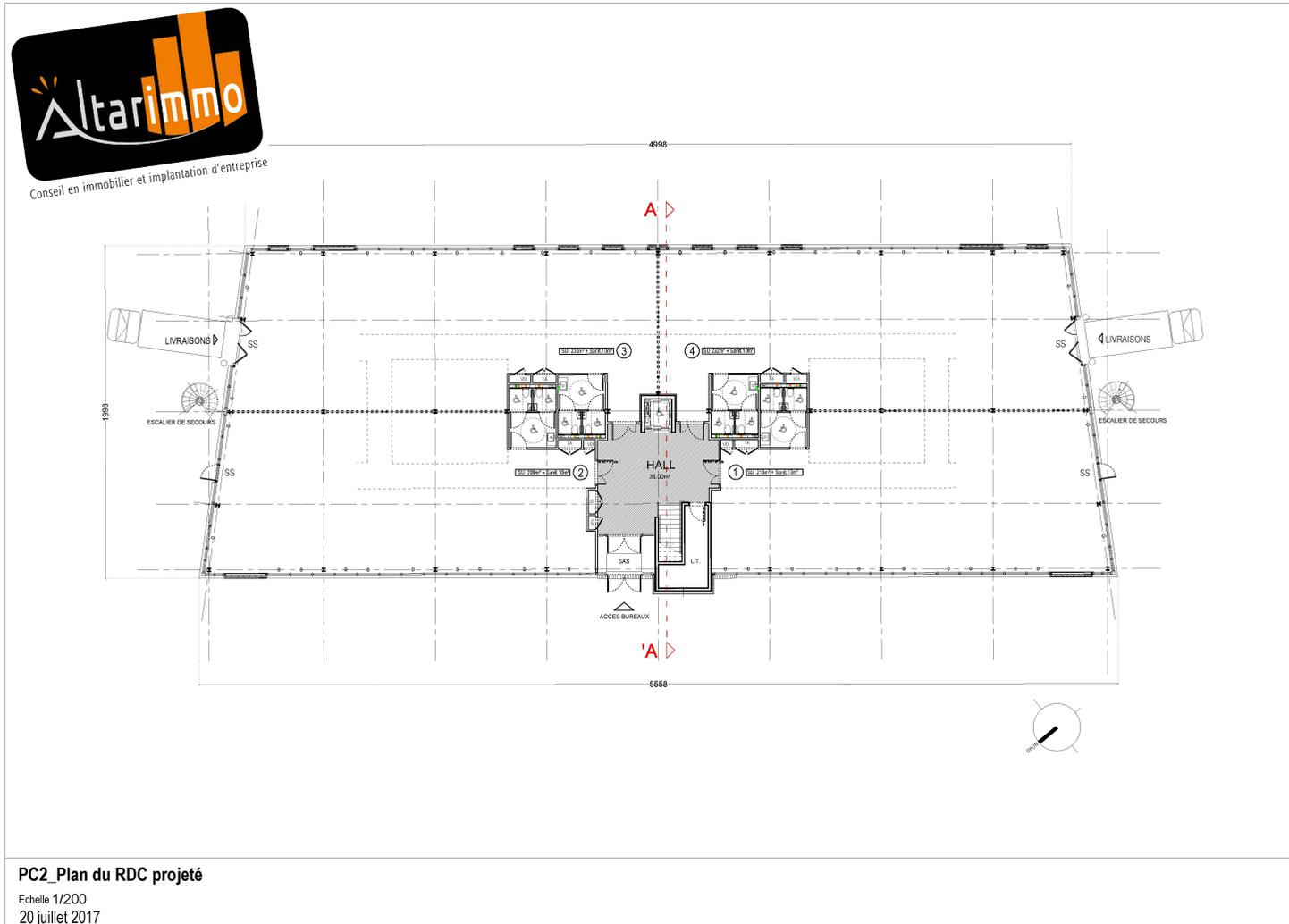


Saphir II - 4ème immeuble du Chartres Business Park

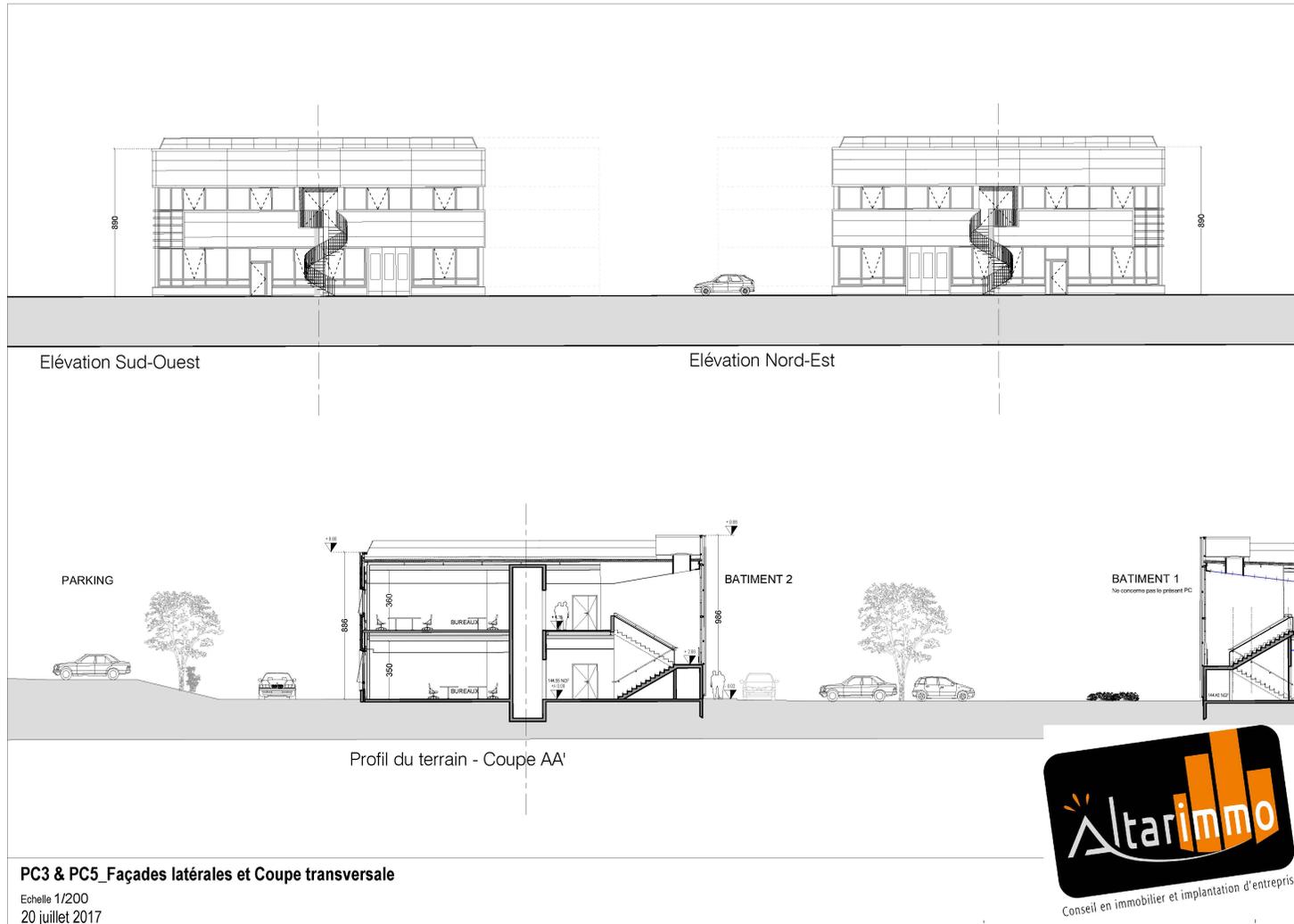


Situation du Saphir II Avenue Nicolas Conté - CHARTRES

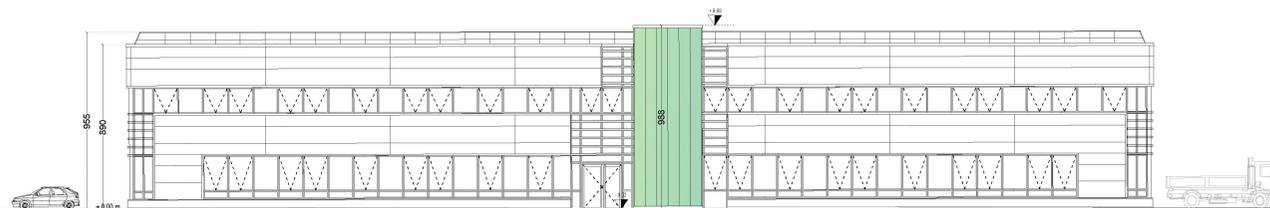
> Plans annexes



Plan du Rez-de-Chaussée

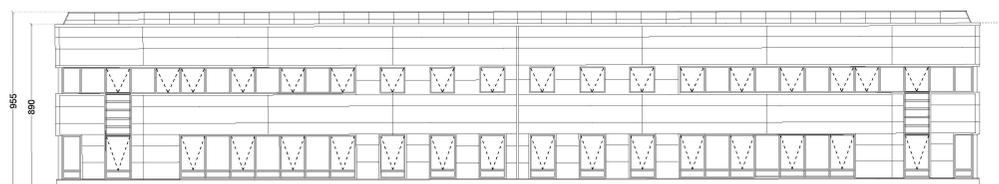


Façade avant



Elévation Nord-Ouest

Façade arrière



Elévation Sud-Est

PC5_Façades longitudinales

Echelle 1/200
20 juillet 2017